

# Maison de ville rénovée

Aulnay-sous-Bois — Vieux Pays

420 000 €

HONORAIRES À CHARGE VENDEUR



SURFACE HABITABLE

110 m<sup>2</sup>

PIÈCES

5

CHAMBRES

3

TERRAIN

220 m<sup>2</sup>

ÉTAGE

R+2

ANNÉE

1955

Énergie : **B** 88 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : **A** 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Charges : 1 400-1 900 €/an

## Description

Belle maison de ville entièrement rénovée en 2023 au cœur du Vieux Pays d'Aulnay. Cuisine ouverte sur séjour de 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, bureau. Petit jardin clos et terrasse. Sous compromis.

## Équipements et atouts

- Pompe à chaleur
- Cuisine moderne
- Parquet massif
- Jardin clos
- Terrasse
- Cellier

---

**AJOA Immobilier**

15 avenue du 14 Juillet  
93600 Aulnay-sous-Bois  
Tél. 01 48 20 19 67  
[contact@ajoa-immobilier.fr](mailto:contact@ajoa-immobilier.fr)

Scannez pour consulter la  
fiche complète en ligne