

Maison familiale rénovée — 5 pièces

485 000 €

HONORAIRES À CHARGE VENDEUR

Aulnay-sous-Bois — Quartier des Pavillons



SURFACE HABITABLE

124 m²

PIÈCES

5

CHAMBRES

4

TERRAIN

320 m²

ÉTAGE

R+1 + sous-sol

ANNÉE

1962

Énergie : **C** 145 kWh/m²/an GES : **B** 22 kg CO₂/m²/an Charges : 1 980-2 670 €/an

Description

Au cœur du paisible quartier des Pavillons d'Aulnay-sous-Bois, cette maison familiale rénovée de 124 m² habitables offre un cadre de vie idéal. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour double traversant baigné de lumière ouvrant sur jardin sud-ouest, d'une cuisine équipée séparée et d'un WC indépendant. À l'étage, quatre chambres dont une suite parentale et une salle de bains familiale. Sous-sol total : buanderie, cellier, garage motorisé. Toiture refaite en 2022.

Équipements et atouts

- Cuisine équipée 2023
- Garage motorisé

- Double vitrage
- Toiture refaite 2022
- Chaudière neuve
- Jardin sud-ouest
- Cave et cellier
- Fibre optique

AJOA Immobilier

36 RUE SEVERINE
93600 Aulnay-sous-Bois
Tél. 01 84 81 11 00
contact@ajoa-immobilier.fr

Scannez pour consulter la
fiche complète en ligne